

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΑΛΥΒΟΣ Α.Ε.
SERVISTEEL

Αρ. Μ. ΓΕΜΗ: 50677844000

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από
1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025**

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	14
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	15
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	16
Κατάσταση Μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	17
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	18
1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	19
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	19
1.2 Αντικείμενο Δραστηριότητας	19
2. Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών.....	20
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	20
2.2.α Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	20
2.2.β Νέα λογιστικά πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	20
2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	23
3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών	23
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	23
3.2 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	24
3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα	24
3.4 Αποθέματα.....	26
3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	26
3.6 Μετοχικό κεφάλαιο	26
3.7 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	26
3.8 Παροχές στο προσωπικό	27
3.9 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	28
3.10 Αναγνώριση εσόδων	28
3.11 Διανομή μερισμάτων	29
3.12 Μισθώσεις	29
4. Διαχείριση κινδύνων.....	31
5. Διαχείριση κεφαλαίου	32
6. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	33
7. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση	33
8. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού.....	34
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	34

10. Αποθέματα.....	34
11. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	34
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	35
13. Ίδια κεφάλαια	35
14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	36
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	36
16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	37
17. Κύκλος Εργασιών	37
18. Κόστος Πωληθέντων	37
19. Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης.....	37
20. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα	38
21. Παροχές στο Προσωπικό.....	38
22. Φόρος Εισοδήματος.....	38
23. Δικαιώματα Χρήσης και Υποχρεώσεις Μισθώσεων	39
24. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	40
25. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	40
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	40
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	41

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΑΛΥΒΟΣ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύει, σας υποβάλλουμε την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση από 01.01.2025 έως 31.12.2025.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας και περιγράφονται σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα πριν και μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΑΛΥΒΟΣ Α.Ε. (η "Εταιρεία") ιδρύθηκε στις 06.12.1982 με κύρια δραστηριότητα τα εξής: α) την βιομηχανική επεξεργασία και κατεργασία πρώτων υλών και προϊόντων χάλυβα ή σιδήρου και η εν γένει κατασκευή διαφόρων προϊόντων από χάλυβα καθώς και η εμπορία αυτών στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, β) την παραγωγή και εμπορία Ηλεκτρικής Ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, όπως ηλιακή ενέργεια που αξιοποιείται από φωτοβολταϊκές μονάδες, καθώς και κάθε μορφή ανανεώσιμης ενέργειας από την οποία μπορούν να δημιουργηθούν συστήματα παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας είναι κατά 99,98% μέτοχος η METLEN ENERGY & METALS M.A.E. και κατά 0,02% λοιποί μέτοχοι.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η Διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται για 80 χρόνια από την ημερομηνία σύστασης (06.12.1982 έως 06.12.2062).

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το προ φόρων αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε κέρδη € 340 χιλ. (2024: € 286 χιλ.).

Η λειτουργία της Εταιρείας είχε σαν αποτέλεσμα να παρουσιάσει κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) € 749 χιλ., (2024: € 698 χιλ.) και καθαρό κέρδος μετά από φόρους € 256 χιλ. (2024: € 202 χιλ.).

Ο Κύκλος Εργασιών διαμορφώθηκε σε € 3.001 χιλ. (2024: € 2.921 χιλ.) ενώ τα Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων ανήλθαν σε € 342 χιλ., (2024: € 287 χιλ.).

4. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τα θετικά αποτελέσματα της χρήσης, τις προοπτικές και τη ρευστότητά της, προτείνει τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 118.378.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Η Εταιρεία για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασής τους στα χρηματοοικονομικά του αποτελέσματα, παρακολουθεί τις διακυμάνσεις των μεταβλητών που επηρεάζουν το κόστος και τις πωλήσεις και χρησιμοποιεί τα κατάλληλα, κατά περίπτωση προϊόντα.

Βασικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στις δραστηριότητες της Εταιρίας είναι οι ακόλουθοι :

I. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς επίσης από πιστωτική έκθεση σε πελάτες. Στις περιπτώσεις αυτές ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ισοδύναμα, η Εταιρεία θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και τη διατήρηση της υψηλής ρευστότητας. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται με αξιόπιστους πελάτες και να ορίζονται για κάθε πελάτη πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, εάν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια ορισμένων πελατών καθορίζονται με βάση τα ασφαλιστικά όρια που λαμβάνονται για αυτούς από τις ασφαλιστικές εταιρείες, ενώ για ορισμένους πελάτες διενεργείται ασφάλιση συγκεκριμένων ορίων των απαιτήσεων. Οι πωλήσεις σε πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» απαιτείται να προεπισπράττονται, ενώ ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της, ζητά όπου είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις, όπως εγγυητικές επιστολές.

Η ληκτότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την 31.12.2025 και 31.12.2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	Ληξιπρόθεσμες				Μη ληξιπρόθεσμες	Σύνολο
	0-3 μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	> 1 έτος		
Ενηλικίωση Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων						
2025	-	-	-	-	2.757.845	2.757.845
2024	-	-	-	-	2.720.271	2.720.271

II. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι λίγες και μικρής αξίας.

III. Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση στον συγκεκριμένο κίνδυνο δεδομένου ότι δεν έχει κάποια έντοκη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Έχει όμως σημαντικές καταθέσεις των οποίων ο τόκος επηρεάζει τη λειτουργική της κερδοφορία. Ενδεχόμενη μείωση των επιτοκίων θα επηρεάσει τα έσοδα τόκων που θα λαμβάνει η Εταιρεία με τα οποία στην παρούσα φάση καλύπτει τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Σε κάθε περίπτωση, λόγω των υψηλών ταμειακών διαθεσίμων σε σχέση με το χαμηλό λειτουργικό της κόστος, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παραμένει διαχειρίσιμος.

IV. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας της έγκειται σε πιθανή αδυναμία διευθέτησης των υποχρεώσεων της. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά, ενώ δεν αναμένεται να υπάρξει κάποια μεγάλη κεφαλαιουχική επένδυση η οποία θα ανάγκαζε την Εταιρεία να δεσμεύσει σημαντικό ποσό από τη ρευστότητα της στο εγγύς μέλλον, ή να λάβει δανεισμό.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε μηνιαία βάση.

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2025 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	289.760	-	-	-	289.760
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	2.733	2.733	22.904	-	28.369
Σύνολο	292.493	2.733	22.904	-	318.129

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2024 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	290.296	-	-	-	290.296
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	-	-	-	-	-
Σύνολο	290.296	-	-	-	290.296

*Στον ως άνω πίνακα, το υπόλοιπο των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνει τις υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιποί φόροι/τέλη.

6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η Εταιρεία μετράει την αποδοτικότητα της κάνοντας χρήση των παρακάτω χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης:

Αριθμοδείκτες	Υπολογισμός	2025	2024
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	836,59%	903,62%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μικτά Κέρδη Χρήσης	10,54%	9,18%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσης Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη	11,41%	9,88%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσης Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη	3,69%	3,00%
Κάλυψη Παγίων μέσω Ιδίων Κεφαλαίων	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ενσώματα Πάγια	69,07%	70,88%
	Ίδια Κεφάλαια		

7. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Οι σημαντικές εξελίξεις στον τομέα της άμυνας της Ευρώπης επηρεάζουν την πορεία της Εταιρείας η οποία αναμένει αύξηση των εργασιών της στο εγγύς μέλλον. Εκτελώντας ήδη τα αναληφθέντα νέα έργα από τη μητρική Εταιρεία Metlen Energy & Metals M.A.E., η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι θα συνεχίσει με υψηλότερη κερδοφορία.

Επίσης, η Εταιρεία σε εφαρμογή της σύμβασης πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος που υπέγραψε με την ΔΕΣΜΗΕ και με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εγκατάστασης φωτοβολταϊκού πάρκου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από τις αρχές του έτους 2012, αναμένει ότι για ακόμα μία χρήση, θα πραγματοποιήσει σημαντικά έσοδα το 2026 από την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας.

8. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν δημοσιεύει ξεχωριστές περιβαλλοντικές και εργασιακές γνωστοποιήσεις καθώς γίνονται από τη Μητρική εταιρεία για τον Όμιλο Metlen. Η ολοκληρωμένη έκθεση βιωσιμότητας του Ομίλου περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, κινδύνους και ευκαιρίες που σχετίζονται με το κλίμα, καθώς και τη στρατηγική και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπιση αυτών των ζητημάτων. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να ανατρέξετε στην έκθεση βιωσιμότητας του Ομίλου που είναι διαθέσιμη στο επίσημο site <https://www.metlengroup.com/>.

9. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

10. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

11. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έλαβαν χώρα μετά την 31.12.2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

28 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗΣ



B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΑΛΥΒΟΣ Α.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΑΛΥΒΟΣ Α.Ε. (η “Εταιρεία”), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (“ΔΠΕ”), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (“Κώδικας ΣΔΠΔΕ”) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΠράιςγουτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
15124 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Δημήτρης Πατσιαλής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 51851

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΑΛΥΒΟΣ Α.Ε.» στις 28.07.2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.servisteel.gr.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	Σημ.	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Πωλήσεις	17	3.001.239	2.920.578
Κόστος Πωληθέντων	18	(2.685.044)	(2.652.549)
Μικτό κέρδος		316.195	268.029
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	19	38.161	35.663
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	19	(11.867)	(15.044)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		342.489	288.648
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	20	(2.766)	(2.299)
Κέρδη προ φόρων		339.723	286.349
Φόρος Εισοδήματος	22	(83.880)	(83.924)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		255.843	202.425

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18-40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά φόρων:		
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	255.843	202.425
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	(5.350)	265
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικές ζημιές	1.177	
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:	(4.173)	265
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	251.670	202.690

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18-40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Στοιχεία Ενεργητικού			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6	6.404.339	6.813.156
Επενδύσεις Σε Ουγατρικές		2.500	2.500
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	8	8.484	8.484
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	7	38.956	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	9	269	269
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	23	28.320	-
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		6.482.868	6.824.409
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα – Συνολική αξία	10	234.095	236.380
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	11	2.757.845	2.720.271
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	267.590	238.889
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		3.259.530	3.195.540
Στοιχεία Ενεργητικού		9.742.398	10.019.949
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	4.735.120	4.735.120
Υπέρ Το Άρτιο	13	3.040	3.040
Λοιπά αποθεματικά	13	2.355.533	2.349.330
Αποτελέσματα Εις Νέον		2.177.922	2.524.351
Ίδια Κεφάλαια		9.271.615	9.611.841
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	23	22.904	-
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	7	-	5.672
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	58.260	48.800
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		81.164	54.472
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	332.380	323.520
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	16	51.774	30.116
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	23	5.465	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		389.619	353.636
Σύνολο υποχρεώσεων		470.783	408.108
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		9.742.398	10.019.949

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18-40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2024	4.735.120	3.040	2.329.822	2.933.059	10.001.041
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων					
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(591.890)	(591.890)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	19.243	(19.243)	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	-	-	19.243	(611.133)	(591.890)
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	-	-	-	202.425	202.425
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων					
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	265	-	265
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	265	202.425	202.690
Υπόλοιπο λήξης 31.12.2024	4.735.120	3.040	2.349.330	2.524.351	9.611.841
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2025	4.735.120	3.040	2.349.330	2.524.351	9.611.841
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων					
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(591.980)	(591.980)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	10.376	(10.376)	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	-	-	10.376	(602.356)	(591.980)
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	-	-	-	255.843	255.843
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων					
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	(5.350)	-	(5.350)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	1.177	-	1.177
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	(4.173)	255.843	251.670
Υπόλοιπο λήξης 31.12.2025	4.735.120	3.040	2.355.533	2.177.838	9.271.151

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18-40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη Χρήσης	255.843	202.425
Προσαρμογή για:		
Φόρο εισοδήματος	83.880	83.924
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	405.237	408.870
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	1.491	1.037
Έξοδο υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.680	-
Έξοδα τόκων	2.766	2.299
	751.897	698.555
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	2.285	(20.586)
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(37.524)	(109.060)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	8.860	121.878
	(26.379)	(7.768)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	725.518	690.786
Καταβληθέντες τόκοι	(1.112)	(2.299)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(106.478)	(57.815)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	617.928	630.672
Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(2.350)	(19.781)
Πώληση ενσώματων παγίων	5.930	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	3.580	(19.781)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(591.540)	(591.540)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.667)	(1.199)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(593.207)	(592.739)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28.301	18.153
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	238.889	220.736
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	267.190	238.889

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18-40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΑΛΥΒΟΣ Α.Ε.» έχει την έδρα της στο Δήμο Βόλου (Α Βιομηχανική Περιοχή Βόλου, Δημοτικό Διαμέρισμα Διμήνι Δήμου Βόλου Μαγνησίας ΤΚ 38500) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 50677844000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 06.12.1982 με πρώτη εταιρική χρήση την 06.12.1982 - 31.12.1982 βάσει του καταστατικού της.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 (1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025) και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 581.890 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης οκτώ (€8). Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.servisteel.gr.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1982 από την «ΑΓΡΑΝ – Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορικών Αγροτικών Επιχειρήσεων Αντιπροσωπειών και Εκμεταλλεύσεων» με τη συγχώνευση στην παραπάνω εταιρεία δια απορροφήσεως της Ανωνύμου Εταιρείας «ΑΓΡΟΒΙΤ - Ανώνυμος Εταιρεία Γεωργικών Βιομηχανικών και Τουριστικών Εργασιών» και του εισφερόμενου κλάδου της Ανωνύμου Εταιρείας «Μεταλλικά Κατασκευαί Ελλάδος ΑΕ» (ΜΕΤΚΑ) όπως αυτή καταρτίστηκε με την με αριθμό 310/8-12-1982 πράξεως του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πελοπίδα Παν. Δρόσου και τροποποιήθηκε με την με αριθμό 342/23-11-1982 πράξη του ιδίου Συμβολαιογράφου.

Σκοπός ήταν να καλύψει το κενό που υπήρχε στον τομέα μεταλλικών κατασκευών στη χώρα μας και να πραγματοποιεί το πρώτο στάδιο κατεργασίας (κοπή, διάτρηση, διαμόρφωση υλικών) των έργων που θα αναλάμβανε η ΜΕΤΚΑ Α.Ε. Η λειτουργία του εργοστασίου ξεκίνησε το 1982. Στην συνέχεια η ΜΕΤΚΑ Α.Ε. διαβλέποντας την σημασία της Εταιρείας και θεωρώντας αυτή αναπόσπαστο κομμάτι για την λειτουργία και την ανάπτυξη της συγκέντρωσε το 99,98 % του συνόλου των μετοχών το οποίο κατέχει ως σήμερα.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε ιδιόκτητο οικόπεδο 103.431 τετραγωνικών μέτρων και με στεγασμένους χώρους βιομηχανοστασίου 13.000 περίπου τετραγωνικών μέτρων.

Η Εταιρεία ανήκει στον Κλάδο των Μεταλλουργικών Επιχειρήσεων και συγκεκριμένα στον Κλάδο Βιομηχανικής Παραγωγής, Επεξεργασίας και Μεταποίησης Σιδηρούχων Μετάλλων. Τον Ιανουάριο του 1999 ολοκληρώθηκε η εξαγορά της τότε μητρικής ΜΕΤΚΑ Α.Ε. από την «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. - ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».

1.2 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Οι στρατηγικοί τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι οι εξής:

- Ενεργειακά Έργα (Απελευθέρωση / Ανανέωσιμες Πηγές Ενέργειας / Συμπαράγωγή).
- Έργα Υποδομής (Πετροχημικά – Διυλιστήρια, Εξοπλισμός Ορυχείων, Συστήματα Στήριξης Γεφυρών, Κτιριακές Υποδομές και Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Γερανοί και λοιποί Εξοπλισμοί Λιμένων).
- Αμυντικά Έργα.

Η Εταιρεία πραγματοποιεί το πρώτο στάδιο κατεργασίας των μεγάλων έργων που αναλαμβάνει η μητρική Metlen Energy & Metals Μ.Α.Ε. (υπό την ιδιότητα της ως καθολικής διαδόχου της ΜΕΤΚΑ λόγω συγχώνευσης από την 30.06.2017) και αφορούν στον ενεργειακό τομέα (κατασκευή Ατμοηλεκτρικών και Υδροηλεκτρικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας), στον τομέα των έργων Υποδομής και στον τομέα των αμυντικών προγραμμάτων συμπαράγωγής.

Από την χρήση 2012 η εταιρεία επέκτεινε την δραστηριότητά της και στην παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς τέθηκε σε παραγωγική λειτουργία ο φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 2,5 MW που εγκατέστησε η εταιρεία εντός του ιδιόκτητου οικοπέδου της στην Α ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ.

2. Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών

Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας την 31.12.2025, για την περίοδο 01.01.2025 έως 31.12.2025, έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την υιοθέτηση της αρχής αυτής για την κατάρτιση των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση έλαβε υπόψη τη χρηματοοικονομική απόδοση και τη συνολική χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και την ποσοτική αξιολόγηση της βιωσιμότητάς τους σε συνάρτηση με τους κυριότερους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων αυτών που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις.

2.2.α Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2025 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) – Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025).

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Τα παραπάνω δεν είχαν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του 2025.

2.2.β Νέα λογιστικά πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027).

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Το νέο πρότυπο:

- Απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- Απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- Ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- Απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα ενιαίο σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών από τόκους και μερίσματα.

Το πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 18 στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 18 δεν αναμένεται να επηρεάσει τη χρηματοοικονομική θέση ή το συνολικό αποτέλεσμα της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε το Μάιο του 2024, εισήγαγε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια λογοδοσία (όπως ορίζεται σε σχετική παράγραφο του ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική εταιρεία που καταρτίζει και δημοσιεύει Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Οι εν λόγω θυγατρικές συνεχίζουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ, αλλά δύνανται να αντικαθιστούν τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των προτύπων αυτών με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.

Κατά την αρχική του έκδοση, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε πρότυπα και τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν τις απλουστευμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, αντανakλώντας τις αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 καθίσταται εφαρμόσιμο.

Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει ότι η συγκεκριμένη αλλαγή δεν είναι σχετική για τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν το Μάιο του 2024:

- (α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και διαγραφής ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών,
- (β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI),
- (γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG) και
- (δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, ωστόσο δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε ουσιαστική επίπτωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».

Καμία από αυτές δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενη από φυσικούς παράγοντες» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας, επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός), και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (εξαιρουμένων των πιστοποιητικών ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, φυσικής ή εικονικής παράδοσης (physical or virtual), ηλεκτρικής ενέργειας που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που αναφέρονται στην ηλεκτρική ενέργεια. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις εφαρμόζονται μελλοντικά, ενώ άλλες εφαρμόζονται αναδρομικά.

Η Εταιρεία αξιολογεί τις επιπτώσεις των ανωτέρω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας » (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις αυτές είναι σχετικές μόνο για οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, και των οποίων είτε το λειτουργικό νόμισμα είτε το λειτουργικό νόμισμα των αλλοδαπών τους δραστηριοτήτων είναι το νόμισμα μιας μη-υπερπληθωριστικής οικονομίας.

Όλα τα ποσά, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών, απαιτείται να μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Υφίσταται εξαίρεση για οντότητες, των οποίων τόσο το λειτουργικό όσο και το νόμισμα παρουσίασης, είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, και δεν υποχρεούνται να επαναμετατρέψουν τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπών δραστηριοτήτων με το λειτουργικό νόμισμα μιας μη-υπερπληθωριστικής οικονομίας.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις των ανωτέρω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, ωστόσο δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία εφαρμόζει μοντέλο με το οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Το μοντέλο βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στην καθαρή λογιστική τους αξία, η οποία ισούται με το κόστος κτήσης τους μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απόσβεση και τυχόν σωρευμένες απομειώσεις, εφόσον απαιτείται. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αρχικά αποτιμώνται στο κόστος. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει: την τιμή αγοράς, οποιαδήποτε άμεσα επιρριπτέα έξοδα για τη μεταφορά του στοιχείου στην τοποθεσία και κατάσταση που απαιτείται για να μπορεί να λειτουργήσει σύμφωνα με την πρόθεση της διοίκησης, το κόστος αντικατάστασης τμήματος του εργοστασιακού εξοπλισμού, τα έξοδα δανεισμού για μακροπρόθεσμα έργα κατασκευής ή ανάπτυξης, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, στην οποία υπολογίζεται η απόσβεση βάσει της μεθόδου της σταθερής απόσβεσης, είναι η εξής:

Κτίρια	20-40 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	4-30 έτη
Αυτοκίνητα	4-10 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	4-15 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προοπτικά, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, κάθε διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι δαπάνες για επισκευές και συντήρηση καταχωρούνται ως έξοδα στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται.

3.2 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα

i. Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικό ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

ii. Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μετέπειτα επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στην ακόλουθη κατηγορία:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος:

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο παρακάτω προϋποθέσεις: (i) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται με σκοπό τη διατήρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ρών, (ii) Οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου παράγουν ταμειακές ροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, που αφορούν αποκλειστικά την αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται κυρίως Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα, καθώς και Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ρών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

iv) Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για εκείνες στις οποίες δεν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η πρόβλεψη βασίζεται στις ζημιές που ενδέχεται να προκύψουν εντός των επόμενων 12 μηνών (12μηνo ECL). Για εκείνες με σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η πρόβλεψη αφορά τις αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου (lifetime ECL). Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο βρίσκεται σε κατάσταση αθέτησης όταν δεν είναι πιθανό να εισπράξει πλήρως το οφειλόμενο ποσό.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει έναν πίνακα πρόβλεψης που βασίζεται στην ιστορικά στοιχεία από πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο με προβλεπτικούς παράγοντες που αφορούν συγκεκριμένα τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

3.4 Αποθέματα

Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους (Weighted Average Cost).

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και τον κατάλληλο και σχετιζόμενο με την παραγωγή μέρος των γενικών εξόδων, βασιζόμενο στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

3.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.7 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά

ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη χρήση της ημερομηνίας της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα η σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται ή πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.8 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά τη λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομής των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2018 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος που προκύπτουν στις συνολικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τη αναγνωριστικότητα των αναλογιστικών κερδών ή ζημιών, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- i. την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών/ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- ii. την μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενη βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- iii. την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή τερματική παροχή,
- iv. λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.9 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.10 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, σε ποσό που αντανakλά το αντάλλαγμα στο οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν η επιχείρηση ικανοποιεί μια οικονομική υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μια οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης ελέγχου – είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου. Ως έσοδο ορίζεται το ποσό στο οποίο η επιχείρηση αναμένει ότι θα δικαιούται έναντι μεταβίβασης των αγαθών ή υπηρεσιών που μεταβιβάζει σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα αν υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας είτε με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού.

3.11 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία έγκρισής από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.12 Μισθώσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης (δηλαδή, την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στο κόστος, μείον αποσβέσεις και απομειώσεις, και προσαρμόζονται για τυχόν αναπροσαρμογή των υποχρεώσεων από μισθώσεις.

Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το ποσό των αναγνωρισμένων υποχρεώσεων από μισθώσεις, τυχόν αρχικά άμεσα κόστη που έχουν προκύψει και καταβληθέντα μισθώματα πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης, μείον οποιαδήποτε ληφθέντα κίνητρα μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης και της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Αν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβαστεί στην εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης ή αν το κόστος αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, η απόσβεση υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης υπόκεινται επίσης σε έλεγχο απομείωσης.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις που αποτιμώνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που θα καταβληθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών) μείον οποιαδήποτε εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, και ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει εγγυημένης υπολειμματικής αξίας.

Επιπλέον, τα μισθώματα περιλαμβάνουν:

1. Την τιμή άσκησης μιας επιλογής αγοράς, εφόσον είναι εύλογα βέβαιο ότι η εταιρεία θα την ασκήσει, και
2. Ποινές καταγγελίας της μίσθωσης, εφόσον η διάρκεια της μίσθωσης αντικατοπτρίζει την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας.

Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο αναγνωρίζονται ως έξοδα (εκτός αν αφορούν την παραγωγή αποθεμάτων) κατά την περίοδο κατά την οποία συμβαίνει το γεγονός ή η προϋπόθεση που ενεργοποιεί την πληρωμή.

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων, η εταιρεία χρησιμοποιεί το αυξημένο επιτόκιο δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, καθώς το έμμεσο προσδιοριζόμενο επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, το ποσό των υποχρεώσεων από μισθώσεις:

1. Αυξάνεται ώστε να αντικατοπτρίζει τη συσσώρευση των τόκων, και μειώνεται λόγω των μισθωμάτων που καταβάλλονται.
2. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναπροσδιορίζεται σε περίπτωση τροποποίησης της μίσθωσης, αλλαγής στη διάρκεια της μίσθωσης, μεταβολής των μισθωμάτων (π.χ. λόγω αλλαγών σε δείκτη ή επιτόκιο) ή αλλαγής στην εκτίμηση άσκησης μιας επιλογής αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση αναγνώρισης των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων για τις μισθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού που έχουν διάρκεια 12 μηνών ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα αγοράς.

Επιπλέον, εφαρμόζει την εξαίρεση αναγνώρισης για μισθώσεις χαμηλής αξίας για μισθώσεις γραφειακού εξοπλισμού που θεωρούνται χαμηλής αξίας.

Τα μισθώματα αυτών των κατηγοριών αναγνωρίζονται ως έξοδο με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4. Διαχείριση κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η Εταιρεία για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασής τους στα χρηματοοικονομικά του αποτελέσματα, παρακολουθεί τις διακυμάνσεις των μεταβλητών που επηρεάζουν το κόστος και τις πωλήσεις και χρησιμοποιεί τα κατάλληλα, κατά περίπτωση, προϊόντα.

Βασικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στις δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

I. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς επίσης από πιστωτική έκθεση σε πελάτες. Στις περιπτώσεις αυτές ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ισοδύναμα, η Εταιρεία θέτει όρια στο ποσό που θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και τη διατήρηση της υψηλής φερεγγυότητας. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται με αξιόπιστους πελάτες και να ορίζονται για κάθε πελάτη πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, εάν απαιτηθεί, σε ορισμένες καθυστερήσεις. Τα πιστωτικά όρια ορισμένων πελατών καθορίζονται με βάση τα ασφαλιστικά όρια που λαμβάνονται και αυτούς από τις ασφαλιστικές εταιρείες, ενώ για ορισμένους πελάτες διενεργείται ασφάλιση συγκεκριμένων ορίων απαιτήσεων.

Οι πωλήσεις σε πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» απαιτείται να προεξοφλούνται, ενώ ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της, ζητά όπου είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η ληκτότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την 31.12.2025 και 31.12.2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	0-3 μήνες	Ληξιπρόθεσμες			Μη ληξιπρόθεσμες	Σύνολο
		3-6 μήνες	6-12 μήνες	> 1 έτος		
Ενηλικίωση Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων						
2025	-	-	-	-	2.757.845	2.757.845
2024	-	-	-	-	2.720.271	2.720.271

II. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι λίγες και μικρής αξίας.

III. Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση στον συγκεκριμένο κίνδυνο δεδομένου ότι δεν έχει κάποια έντοκη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Έχει όμως αναλογικές καταθέσεις των οποίων ο τόκος επηρεάζει τη λειτουργική της κερδοφορία. Ενδεχόμενη μείωση των επιτοκίων θα επηρέαζε τα έσοδα τόκων που θα λαμβάνει η Εταιρεία και ως εκ τούτου θα επηρέαζε την ικανότητά της να καλύπτει τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Σε κάθε περίπτωση, λόγω των υψηλών

ταμειακών διαθεσίμων σε σχέση με το χαμηλό λειτουργικό της κόστος, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παραμένει διαχειρίσιμος.

IV. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας σχετίζεται με πιθανή αδυναμία διευθέτησης των υποχρεώσεων της. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά, ενώ δεν αναμένεται να απαιτηθούν κεφάλαια για τη χρηματοδότηση επενδύσεων στο εγγύς μέλλον ή/και πιθανή ανάγκη της Εταιρείας να δεσμεύσει σημαντικό ποσό από τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία, να λάβει δανεισμό.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε μηνιαία βάση.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων την 31.12.2025 και 31.12.2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2025 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	289.760	-	-	-	289.760
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	2.733	2.733	22.904	-	28.369
Σύνολο	292.493	2.733	22.904	-	318.129

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2024 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	290.296	-	-	-	290.296
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	-	-	-	-	-
Σύνολο	290.296	-	-	-	290.296

*Στον ως άνω πίνακα, το υπόλοιπο των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεις δεν συμπεριλαμβάνει τις υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιποί φόροι/τέλη.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει τη δραστηριότητά της και να αναπτύσσει τη λειτουργία της.

Κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει ελάχιστες κεφαλαιουχικές δαπάνες ενώ έχει υψηλά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα με τα οποία καλύπτει τις υποχρεώσεις της.

6. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η ανάλυση των Ενσώματων ακίνητοποιήσεων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	7.863.101	6.881.352	409.611	15.154.064
Συσσωρευμένη απόσβεση	(2.792.923)	(4.827.999)	(330.989)	(7.951.820)
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2024	5.070.178	2.053.353	78.713	7.202.244
Μικτή λογιστική αξία	7.863.101	6.898.394	412.351	15.173.846
Συσσωρευμένη απόσβεση	(2.931.658)	(5.084.444)	(344.588)	(8.360.690)
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024	4.931.443	1.813.950	67.763	6.813.156
Μικτή λογιστική αξία	7.863.101	6.866.886	414.536	15.144.523
Συσσωρευμένη απόσβεση	(3.071.246)	(5.312.045)	(356.893)	(8.740.183)
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2025	4.791.855	1.554.841	57.643	6.404.339

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2024	5.070.178	2.053.353	78.713	7.202.244
Προσθήκες	-	17.042	2.740	19.781
Αποσβέσεις	(138.735)	(265.445)	(13.690)	(408.869)
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024	4.931.443	1.813.950	67.763	6.813.156
Προσθήκες	-	165	2.185	2.350
Μειώσεις	-	(31.673)	-	(31.673)
Αποσβέσεις	(139.588)	(253.344)	(12.305)	(405.237)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	25.744	-	25.744
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2025	4.791.855	1.554.841	57.643	6.404.339

7. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

	01.01.2025	01.01 - 31.12.2025	31.12.2025
(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λοιπών Εισοδημάτων
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(16.408)	42.536	-
Δικαιώματα χρήσης	-	(6.231)	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Παροχές σε Εργαζόμενους	10.736	904	1.177
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	-	5.039	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	-	1.203	-
Σύνολο	(5.672)	43.451	1.177

	01.01.2024	01.01 - 31.12.2024	31.12.2024
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο Λήξης
<i>(Ποσά σε ΕΥΡΩ)</i>			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(58.301)	41.893	(16.408)
Αποθεματικά			
Αποφορολόγηση Αποθεματικών	(31.106)	31.106	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Παροχές σε Εργαζόμενους	17.478	(6.742)	10.736
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	(422)	422	-
Σύνολο	(72.350)	66.679	(5.672)

8. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Επενδύσεις αξίας € 8.484 σε τίτλους μη εισηγμένους σε χρηματιστήρια αξιών έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους. Δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης της αξίας των επενδύσεων αυτών και η εύλογη αξία τους εκτιμάται ότι δεν υπερβαίνει κατά πολύ το κόστος κτήσης τους. Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο δεν παρουσιάζεται καμία μεταβολή. Το ποσό αφορά σε συμμετοχή της Εταιρείας στην ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΞ Α' ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ με ποσοστό 9,21%.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

<i>(Ποσά σε ΕΥΡΩ)</i>	31.12.2025	31.12.2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	269	269
Σύνολο	269	269

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>(Ποσά σε ΕΥΡΩ)</i>	31.12.2025	31.12.2024
Α' ύλες	19.183	32.173
Παραγωγή σε εξέλιξη	90.000	90.000
Λοιπά	124.912	114.207
Σύνολο	234.095	215.380

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος Πωληθέντων ανέρχεται σε € 214.221 έναντι € 198.188 της χρήσης 2024.

Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα την 31.12.2025 και δεν υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης των αποθεμάτων της κατά την τρέχουσα καθώς και την προηγούμενη χρήση.

11. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

<i>(Ποσά σε ΕΥΡΩ)</i>	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	5.096	36.833
Χρεώστες Διάφοροι	117.738	141.932
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα - Προπληρωθέντα έξοδα	41.560	41.444
Προκαταβολές σε προμηθευτές και υπεργολάβους	7.939	11.007
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.26)	2.585.512	2.489.055
Σύνολο	2.757.845	2.720.271

Κατά την 31.12.2025 και 31.12.2024 δεν υπήρξε ανάγκη σχηματισμού επιπλέον πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	31.12.2025	31.12.2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	354	694
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	267.236	238.195
Σύνολο	267.590	238.889

13. Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2025 σε ποσό € 4.735.120 διαιρούμενο σε 591.890 μετοχές με ονομαστική αξία μετοχής € 8,00. Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει προκύψει από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2024	591.890	4.735.120	3.040	4.738.160
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2024	591.890	4.735.120	3.040	4.738.160
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2025	591.890	4.735.120	3.040	4.738.160
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2025	591.890	4.735.120	3.040	4.738.160

Λοιπά Αποθεματικά

Η κίνηση των λοιπών αποθεματικών έχει ως εξής:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικά & Έκτακτα Αποθεματικά	Αφορολόγητα & Φορολ. Κατά Ειδικό Τρόπο Αποθεματικά	Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/Ζημιών	Λοιπά αποθεματικά
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2024	365.112	155.985	1.854.050	(45.325)	2.329.822
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	19.243	-	-	-	19.243
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	265	265
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2024	384.355	155.985	1.854.050	(45.060)	2.349.330
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2025	384.355	155.985	1.854.050	(45.060)	2.349.330
Μεταφορά σε αποθεματικά	10.376	-	-	-	10.376
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	1.177	1.177
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	(5.350)	(5.350)
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2025	394.731	155.985	1.854.050	(49.233)	2.355.533

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018. Στα αφορολόγητα και λοιπά αποθεματικά ειδικών διατάξεων περιλαμβάνονται και αφορολόγητες εκπτώσεις και λοιπά αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων.

14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού της Εταιρείας με βάση την αναλογιστική μελέτη αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση αποτελεσμάτων (Ποσά σε ΕΥΡΩ)</i>	01.01 - 31.12.2025 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	01.01 - 31.12.2024 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.680	3.139
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.430	1.563
Αποτέλεσμα Διακανονισμών	-	(4.607)
Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση αποτελεσμάτων	4.110	95
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων	5.350	(265)
Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση συνολικών εσόδων	5.350	(265)

<i>(Ποσά σε ΕΥΡΩ)</i>	31.12.2025 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	31.12.2024 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών
Υπόλοιπο έναρξης	48.800	49.272
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	5.350	(265)
Παροχές πληρωθείσες	-	(302)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.680	3.139
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.430	1.563
Αποτέλεσμα Διακανονισμών	-	(4.607)
Υπόλοιπο τέλους	58.260	48.800

Για τον καθορισμό της υποχρέωσης για συνταξιοδότηση, χρησιμοποιήθηκαν οι ακόλουθες αναλογιστικές παραδοχές:

	31.12.2025	31.12.2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,9%	2,9%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,1%	2,1%
Πληθωρισμός	2,0%	2,0%

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των Εμπορικών και Λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>(Ποσά σε EUR)</i>	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	246.133	115.858
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	21.056	20.812
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 26)	9.250	124
Λοιποί Φόροι	42.620	33.224
Λοιπές υποχρεώσεις	4.485	153.502
Σύνολο	332.380	323.520

16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	94.934	113.245
Λοιποί Φόροι	2.757	5.478
Υποχρέωση Φόρου	(149.465)	(148.839)
Σύνολο	51.774	30.116

17. Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση των Πωλήσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις προϊόντων	837.156	999.050
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	4.283	1.603
Έσοδα από υπηρεσίες	2.159.800	1.919.925
Σύνολο	3.001.239	2.920.578

18. Κόστος Πωληθέντων

Το Κόστος Πωληθέντων της Εταιρείας περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες εξόδων:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους (Σημ.21)	458.350	533.977
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	214.221	198.188
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.126.748	980.017
Παροχές τρίτων	295.470	238.347
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	81.706	78.459
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	8.591	5.798
Φόροι και τέλη	35.125	50.498
Λοιπά διάφορα έξοδα	58.105	157.359
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	405.237	409.906
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	1.491	-
Σύνολο	2.685.044	2.652.549

19. Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		
Έσοδα από Ενοίκια	38.161	35.663
Σύνολο	38.161	35.663
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		
Έξοδα παροχής υπηρεσιών	5.937	15.044
Ζημιά από πώληση παγίων	5.930	-
Σύνολο	11.867	15.044

20. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Προεξόφληση Υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.430	-
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων	225	-
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	1.112	2.299
Σύνολο	2.766	2.299

21. Παροχές στο Προσωπικό

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	320.360	420.466
Έξοδα κοινωνικής Ασφάλισης	97.284	71.141
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	40.705	42.371
Σύνολο	458.350	533.978

22. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Φόρος χρήσης	126.309	181.768
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	1.022	(1.965)
Αναβαλλόμενος φόρος	(43.451)	(66.679)
Έκτακτη Φορολογική Εισφορά	-	800
Αναστροφή φορολογικών προβλέψεων	-	(30.000)
Σύνολο	83.880	83.924

Κέρδη προ φόρων	339.723	286.349
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Φόρος υπολογισμένος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	74.739	62.997
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	1.022	(1.965)
Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	8.119	40.699
Τέλος επιτηδεύματος	-	800
Αναστροφή φορολογικών προβλέψεων	-	(30.000)
Λοιπά	-	7.463
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	83.880	83.924

Από τη χρήση 2011 και εφεξής, οι ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που υποχρεούνται να καταρτίζουν ελεγμένες νόμιμες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στη διαδικασία της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» που προβλέπεται στην παράγραφο 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και στο άρθρο 78 του Ν. 5104/2024. Η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» εκδίδεται από τον ίδιο νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που εκδίδει και την έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων. Με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, ο νόμιμος ελεγκτής ή η ελεγκτική εταιρεία εκδίδει προς την εταιρεία την «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», η οποία στη συνέχεια υποβάλλεται ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών από τον ίδιο τον ελεγκτή ή την ελεγκτική εταιρεία.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (Εγκύκλιος ΠΟΛ 1006/2016), οι εταιρείες που έχουν λάβει «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν απαλλάσσονται από φορολογικό έλεγχο. Στην πράξη, οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα να τις ελέγχουν εντός της προβλεπόμενης από το νόμο παραγραφής, όπως περιγράφεται παραπάνω.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από το 2020. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν, οι οποίες εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024 διενεργήθηκε από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. και χορηγήθηκε σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2025 διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2025. Η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που έχουν προβλεφθεί και γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

23. Δικαιώματα Χρήσης και Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού»:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	31.12.2025	31.12.2024
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	28.320	-
Σύνολο	28.320	-

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία αναγνώρισε € 29.811 αποσβέσεις (2024: € 1.037) και € 225 χρηματοοικονομικά έξοδα (2024: € 11).

Παρατίθεται ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη, καθώς και τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ) 2025	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	6.666	24.998	-	31.664
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(1.201)	(2.094)	-	(3.295)
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης	5.465	22.904	-	28.369

(Ποσά σε ΕΥΡΩ) 2024	Δικαιώματα Χρήσης	
	Μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2024	1.037	1.037
Προσθήκες	-	-
Αποσβέσεις	(1.037)	(1.037)
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2024	-	-
Προσθήκες	29.811	29.811
Αποσβέσεις	(1.490)	(1.490)
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2025	28.321	28.321

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	Υποχρεώσεις Μισθώσεων	
	Μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2024	1.199	1.199
Πληρωμές	(1.210)	(1.210)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	11	11
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2024	-	-
Προσθήκες	29.811	29.811
Πληρωμές	(1.667)	(1.667)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	225	225
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2025	28.369	28.369

24. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

25. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού κατά την κλειόμενη και προηγούμενη χρήση παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Μισθωτοί	10	9
Σύνολο	10	9

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων		
Metlen Energy & Metals M.A.E.	2.174.562	1.923.739
Σύνολο	2.174.562	1.923.739
Αγορές Υπηρεσιών & Εμπορευμάτων		
Metlen Energy & Metals M.A.E.	134.665	69.693
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.380	4.000
Σύνολο	141.045	73.693

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπα απαιτήσεων		
Metlen Energy & Metals M.A.E.	2.585.512	2.489.055
Σύνολο	2.585.512	2.489.055
Υπόλοιπα υποχρεώσεων		
Metlen Energy & Metals M.A.E.	9.250	124
Σύνολο	9.250	124

Οι παροχές προς την Διοίκηση αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Μισθοί και Αμοιβές Δ.Σ.	5.987	5.987
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	1.250	1.250
Σύνολο	7.237	7.237

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έλαβαν χώρα μετά την 31.12.2025 μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Βόλος, 28 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Μ ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ